

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Забайкальский государственный университет»
(ФГБОУ ВО «ЗабГУ»)

Гуманитарно-технический колледж
Секция «Правоведение»

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по ОД

 С.Е. Старостина

«14» сентября 2022г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Жилищное право
наименование дисциплины (модуля)

на 104 часов

для специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения
базовой подготовки

составлена в соответствии с ФГОС СПО, утвержденным приказом
Министерства образования и науки Российской Федерации от
«12» мая 2014 г. №508

Форма обучения* очная, заочная

СОГЛАСОВАНО:

Декан ЮФ

 А.В. Макаров

«14» сентября 2022 г.

1. Организационно-методический раздел

1.1. Цель и задачи дисциплины (модуля)

Цель изучения дисциплины – получение студентами теоретических знаний, а также практических навыков в области жилищных отношений, в том числе получение знаний о нормативных правовых актах, регулирующих жилищные отношения.

Задачи дисциплины:

- изучить нормативную основу регулирования жилищных правоотношений;
- сформировать у студентов навыки самостоятельно толковать и применять нормы жилищного законодательства;
- изучить судебную практику, складывающуюся в области жилищных правоотношений;

1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОП

Дисциплина Жилищное право входит в цикл ПДП. в вариативную часть учебных дисциплин. Дисциплина «Жилищное право» базируется на знаниях, полученных в ходе изучения дисциплин: «Теория государства и права», «Гражданское право». Данная дисциплина содержательно связана с дисциплинами «Семейное право», «Право социального обеспечения», «Административное право», «Основы уголовного права». Изучению данной дисциплины предшествует овладение общенаучными, теоретико-правовыми и историко-правовыми знаниями, умениями и навыками.

1.3. Объем дисциплины (модуля) с указанием трудоемкости всех видов учебной работы

Форма обучения очная

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 104 часа.

Виды занятий	Распределение по семестрам		Всего часов
	1 семестр	2 семестр	
1	2	3	
Общая трудоемкость	104	104	
Аудиторные занятия, в т.ч.:	80	80	
лекционные (ЛК)	48	48	
практические (семинарские) (ПЗ, СЗ)	32	32	
лабораторные (ЛР)	-	-	
Самостоятельная работа студентов (СРС)	24	24	
Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП)	-	-	
Форма промежуточной аттестации в семестре (экзамен, зачет, дифференцированный зачет)	дифференцированный зачет		

Форма обучения заочная

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 104 часа.

Виды занятий	Распределение по семестрам		Всего часов
	6 семестр	2 семестр	
1	2	3	
Общая трудоемкость	104	104	
Аудиторные занятия, в т.ч.:	14	14	
лекционные (ЛК)	8	8	

практические (семинарские) (ПЗ, СЗ)	6	6
лабораторные (ЛР)	-	-
Самостоятельная работа студентов (СРС)	90	90
Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП)	-	-
Форма промежуточной аттестации в семестре (экзамен, зачет, дифференцированный зачет)	дифференцированный зачет контрольная работа	

2. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Индекс компетенции	Содержание компетенции
ОК 2	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 4	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 9	Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы.
ПК 1.1	Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты
ПК 2.3	Организовывать и координировать социальную работу с отдельными лицами, категориями граждан и семьями, нуждающимися в социальной поддержке и защите

Формируемые компоненты компетенций

Результат обучения	Уровень сформированности компетенций
Знать	<p>Типовые методы и способы выполнения профессиональных задач.</p> <p>Источники информации, необходимой для решения задачи; различные источники для поиска информации, включая электронные.</p> <p>Трудности, которые возникнут при решении задачи и предложения путей их преодоления в дальнейшей деятельности.</p> <p>Инновации в области профессиональной деятельности.</p> <p>Нормативно-правовые акты по вопросам пенсионного обеспечения и социальной защиты населения.</p> <p>Организацию социальной работы с отдельными лицами, категориями граждан и семьями, нуждающимися в социальной поддержке и защите.</p>
Уметь	<p>Применять на практике выбранные способы и методы профессиональных задач. На высоком уровне демонстрирует эффективность и качество выполнения профессиональных задач.</p> <p>Выделить необходимый источник информации для решения задачи; разобраться в различных источниках поиска информации; применять для поиска информации электронные источники.</p> <p>Владеть навыками самостоятельной работы, на высоком уровне, заниматься самообразованием, эффективно решать задачи профессионального и личностного развития.</p> <p>Применять изменения в действующем законодательстве в профессиональной деятельности.</p> <p>Применять знания и навыки профессионального толкования нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной</p>

	защиты. Организовывать и координировать социальную работу с отдельными лицами, категориями граждан и семьями, нуждающимися в социальной поддержке и защите.
Практический опыт	<p>Применить на практике выбранные способы и методы профессиональных задач. Обладает способностью выделить необходимый источник информации для решения задачи; обладает способностью заниматься самообразованием, решать задачи профессионального и личностного развития; способен разобраться в трудностях и найти пути их решения; знает способы планирования собственной деятельности, повышения личностного и квалификационного уровня.</p> <p>С творческим подходом применять инновации законодательства в профессиональной деятельности.</p> <p>Аргументировано и профессионально толковать нормативно-правовые акты по вопросам пенсионного обеспечения и социальной защиты населения.</p> <p>Квалифицирует трудную жизненную ситуацию и разграничивает категории нуждающихся граждан; грамотно планирует мероприятия, проводимые в отношении различных категорий граждан, а также семей, нуждающихся в социальной помощи и поддержке.</p>

3. Содержание дисциплины

3.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Форма обучения очная

Компетенции	Номер раздела	Наименование темы	Всего часов	Аудиторные занятия			СРС	Курсовая работа (проект)		Практика	
				ЛК	ПЗ (СЗ)	ЛР		Аудиторная	СРС	Учебная, часов	Производственная (по профилю), часов
ОК 4, ОК 9	1	Жилищное право как отрасль права, как наука и учебная дисциплина. Жилищное законодательство	6	2	2	-	2	-	-	-	-
ОК 2, ОК 8		Жилищное правоотношение	6	2	2	-	2	-	-	-	-
ОК 4, ОК 8, ОК 9		Объекты жилищных прав. Изменение правового режима и структуры жилого помещения	12	6	4	-	2	-	-	-	-
ОК 4, ОК 9, ПК 1.1; ПК 2.3	2	Осуществление и защита вещных прав на жилое помещение	12	6	4	-	2	-	-	-	-
ОК 4, ОК 9, ПК 1.1; ПК 2.3		Основания возникновения и прекращения права собственности на жилое помещение	10	4	4	-	2	-	-	-	-
ОК 2, ОК 4, ОК 8,	3	Договор найма жилого помещения в жилищном	10	4	4	-	2	-	-	-	-

9, ПК 1.1; ПК 2.3		фонде коммерческого использования									
ОК 2, ОК 4, ОК 8, 9, ПК 1.1; ПК 2.3		Основания и порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма	8	4	2	-	2	-	-	-	-
ОК 2, ОК 4, ОК 8, 9, ПК 1.1; ПК 2.3		Договор социального найма жилого помещения	8	4	2	-	2	-	-	-	-
ОК 2, ОК 4, ОК 8, 9, ПК 1.1; ПК 2.3		Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими	8	4	2	-	2	-	-	-	-
ОК 2, ОК 4, ОК 8, 9, ПК 1.1; ПК 2.3	4	Управление многоквартирными домами	8	4	2	-	2	-	-	-	-
ОК 2, ОК 4, ОК 8, 9, ПК 1.1; ПК 2.3		Потребительские кооперативы в жилищной сфере.	8	4	2	-	2	-	-	-	-
ОК 2, ОК 4, ОК 8, 9, ПК 1.1; ПК 2.3		Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	8	4	2	-	2	-	-	-	-
Итого			104	48	32	-	24	-	-	-	-

Форма обучения заочная

Компетенции	Номер раздела	Наименование темы	Всего часов	Аудиторные занятия			СРС	Курсовая работа (проект)		Практика	
				ЛК	ПЗ (СЗ)	ЛР		Аудиторная	СРС	Учебная, часов	Производственная (по профилю), часов
ОК 4, ОК 9	1	Жилищное право как отрасль права, как наука и учебная дисциплина. Жилищное законодательство	4	-	-	-	4	-	-	-	-
ОК 2, ОК 8		Жилищное правоотношение	8	-	2	-	6	-	-	-	-
ОК 4, ОК 8, ОК 9		Объекты жилищных прав. Изменение правового режима и структуры жилого помещения	10	2	-	-	8	-	-	-	-

ОК 4, ОК 9, ПК 1.1; ПК 2.3	2	Осуществление и защита вещных прав на жилое помещение	10	2	-	-	8	-	-	-	-
ОК 4, ОК 9, ПК 1.1; ПК 2.3		Основания возникновения и прекращения права собственности на жилое помещение	10	2	-	-	8	-	-	-	-
ОК 2, ОК 4, ОК 8, ОК 9, ПК 1.1; ПК 2.3	3	Договор найма жилого помещения в жилищном фонде коммерческого использования	10	-	2	-	8	-	-	-	-
ОК 2, ОК 4, ОК 8, ОК 9, ПК 1.1; ПК 2.3		Основания и порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма	10	-	2	-	8	-	-	-	-
ОК 2, ОК 4, ОК 8, ОК 9, ПК 1.1; ПК 2.3		Договор социального найма жилого помещения	8	-	-	-	8	-	-	-	-
ОК 2, ОК 4, ОК 8, ОК 9, ПК 1.1; ПК 2.3		Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими	8	-	-	-	8	-	-	-	-
ОК 2, ОК 4, ОК 8, ОК 9, ПК 1.1; ПК 2.3	4	Управление многоквартирными домами	10	2	-	-	8	-	-	-	-
ОК 2, ОК 4, ОК 8, ОК 9, ПК 1.1; ПК 2.3		Потребительские кооперативы в жилищной сфере.	8	-	-	-	8	-	-	-	-
ОК 2, ОК 4, ОК 8, ОК 9, ПК 1.1; ПК 2.3		Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	8	-	-	-	8	-	-	-	-
Итого			104	8	6	-	90	-	-	-	-

3.2. Лекционные занятия

Форма обучения очная

Раздел	Номер темы	Содержание лекционных занятий
1	1.	Жилищное право как отрасль права, как наука и учебная дисциплина. Жилищное законодательство
	2.	Жилищное правоотношение
	3.	Объекты жилищных прав. Изменение правового режима и структуры жилого помещения
2	4.	Осуществление и защита вещных прав на жилое помещение
	5.	Основания возникновения и прекращения права собственности на жилое помещение
3	6.	Договор найма жилого помещения в жилищном фонде коммерческого использования
	7.	Основания и порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма

	8.	Договор социального найма жилого помещения
	9.	Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими
4	10.	Управление многоквартирными домами
	11.	Потребительские кооперативы в жилищной сфере.
	12.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги

Форма обучения заочная

Раздел	Номер темы	Содержание лекционных занятий
1	1.	Жилищное право как отрасль права, как наука и учебная дисциплина. Жилищное законодательство
	2.	Жилищное правоотношение
	3.	Объекты жилищных прав. Изменение правового режима и структуры жилого помещения
2	4.	Осуществление и защита вещных прав на жилое помещение
	5.	Основания возникновения и прекращения права собственности на жилое помещение
3	6.	Договор найма жилого помещения в жилищном фонде коммерческого использования
	7.	Основания и порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма
	8.	Договор социального найма жилого помещения
	9.	Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими
4	10.	Управление многоквартирными домами
	11.	Потребительские кооперативы в жилищной сфере.
	12.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги

3.3. Практические (семинарские) занятия

Форма обучения очная

Раздел	Номер темы	Содержание практических (семинарских) занятий
1	1.	Жилищное право как отрасль права, как наука и учебная дисциплина. Жилищное законодательство
	2.	Жилищное правоотношение
	3.	Объекты жилищных прав. Изменение правового режима и структуры жилого помещения
2	4.	Осуществление и защита вещных прав на жилое помещение
	5.	Основания возникновения и прекращения права собственности на жилое помещение
3	6.	Договор найма жилого помещения в жилищном фонде коммерческого использования
	7.	Основания и порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма
	8.	Договор социального найма жилого помещения
	9.	Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими
4	10.	Управление многоквартирными домами
	11.	Потребительские кооперативы в жилищной сфере.
	12.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги

Форма обучения заочная

Раздел	Номер темы	Содержание практических (семинарских) занятий
1	2	Жилищное правоотношение

3	6	Договор найма жилого помещения в жилищном фонде коммерческого использования
	7.	Основания и порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма

3.4. Лабораторные занятия (не предусмотрены учебным планом)

3.5. Организация самостоятельной работы

Форма обучения очная

Раздел	Номер темы	Содержание материала, выносимого на самостоятельное изучение	Виды самостоятельной работы
1	1.	Жилищное право, как отрасль права, как наука и учебная дисциплина. Жилищное законодательство	Подготовка к собеседованию
	2.	Жилищное правоотношение	Анализ нормативной литературы
	3.	Объекты жилищных прав. Изменение правового режима и структуры жилого помещения	Подготовка к собеседованию
2	4.	Осуществление и защита вещных прав на жилое помещение	Составление и заполнение таблиц
	5.	Основания возникновения и прекращения права собственности на жилое помещение	Подготовка презентации
3	6.	Договор найма жилого помещения в жилищном фонде коммерческого использования	Решение ситуационных задач
	7.	Основания и порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма	Подготовка к собеседованию
	8.	Договор социального найма жилого помещения	Решение ситуационных задач
	9.	Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими	Подготовка к собеседованию
4	10.	Управление многоквартирными домами	Подготовка к собеседованию
	11.	Потребительские кооперативы в жилищной сфере.	Подготовка к собеседованию
	12.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	Подготовка к собеседованию

Форма обучения заочная

Раздел	Номер темы	Содержание материала, выносимого на самостоятельное изучение	Виды самостоятельной работы
1	1.	Жилищное право, как отрасль права, как наука и учебная дисциплина. Жилищное законодательство	Подготовка к собеседованию
	2.	Жилищное правоотношение	Анализ нормативной литературы
	3.	Объекты жилищных прав. Изменение правового режима и структуры жилого помещения	Подготовка к собеседованию
2	4.	Осуществление и защита вещных прав на жилое помещение	Составление и заполнение таблиц
	5.	Основания возникновения и прекращения права собственности на жилое помещение	Подготовка презентации
3	6.	Договор найма жилого помещения в жилищном фонде коммерческого использования	Решение ситуационных задач

	7.	Основания и порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма	Подготовка к собеседованию
	8.	Договор социального найма жилого помещения	Решение ситуационных задач
	9.	Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими	Подготовка к собеседованию
4	10.	Управление многоквартирными домами	Подготовка к собеседованию
	11.	Потребительские кооперативы в жилищной сфере.	Подготовка к собеседованию
	12.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	Подготовка к собеседованию

4. Интерактивные формы образовательных технологий

В учебном процессе используются активные и интерактивные формы проведения занятий в сочетании с самостоятельной работой обучающихся с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся

Модуль	Номер раздела	Виды учебных занятий	Образовательные технологии	
				Количество часов
	3	Лекция	Интерактивная лекция с использованием мультимедиа	2
	4	Лекция	Интерактивная лекция с использованием мультимедиа	2
	5	Лекция	Интерактивная лекция с использованием мультимедиа	2
	6	Практика	Интерактивное практическое занятие с использованием мультимедиа	2

5. Оценка деятельности студента при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины (модуля) представлен в приложении.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

6.1. Основная литература

6.1.1. Печатные издания

6.1.2. Издания из ЭБС

1. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / А. О. Иншакова [и др.] ; под редакцией А. О. Иншаковой, А. Я. Рыженкова. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 416 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14233-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/496919>

2. Корнеева, Инна Леонидовна. Жилищное право: Учебник и практикум / Корнеева Инна Леонидовна; Корнеева И.Л. - 3-е изд. - Электрон. дан. - М : Издательство Юрайт, 2018. - 393. - (Профессиональное образование). - 3-е издание. - ISBN 978-5-534-05495-8 :

919.00. Ссылка на ресурс: <http://www.biblio-online.ru/book/C9052E18-7E84-4110-883C-C228404723E1>

3. Свит, Юлия Павловна. Жилищное право: Учебник и практикум / Свит Юлия Павловна; Свит Ю.П. - Электрон. дан. - М: Издательство Юрайт, 2018. - 222. - (Профессиональное образование). - 1-е издание. - ISBN 978-5-534-02289-6 : 569.00. Ссылка на ресурс: <http://www.biblio-online.ru/book/36740027-0B20-43B6->

92B3- EA1174D3E82D

4. Николоюкин, Станислав Вячеславович. Жилищное право : учебник и практикум для СПО : Учебник и практикум / Николоюкин Станислав Вячеславович; Николоюкин С. В. - Электрон. дан. - М : Издательство Юрайт, 2018. - 291. - (Профессиональное образование).

- ISBN 978-5-534-09980-5 : 709.00. Ссылка на ресурс: <http://www.biblio-online.ru/book/857564A3-30E4-4D13-9FBA-223E27FAF8EC>

5. Титов, Анатолий Антонович. Жилищное право Российской Федерации : Учебник и практикум / Титов А.А. - 7-е изд. - Электрон. дан. - М : Издательство Юрайт, 2018. - 502. - (Бакалавр. Академический курс). - 7-е издание. - ISBN 978-5-534-05753-9 : 1149.00. Ссылка на ресурс: <http://www.biblio-online.ru/book/A8E667F6-5826-4690-9289-C9C10710397B>

6.2 Дополнительная литература

6.2.1. Печатные издания

6.2.2. Издания из ЭБС

1. Корнеева, Инна Леонидовна. Жилищное право Российской Федерации : Учебник и практикум / Корнеева Инна Леонидовна; Корнеева И.Л. - 3-е изд. - Электрон. дан. - М : Издательство Юрайт, 2018. - 393. - (Бакалавр и магистр. Академический курс). - 3-е издание. - ISBN 978-5-534-05720-1 : 919.00. Ссылка на ресурс: <http://www.biblio-online.ru/book/8F16FFBA-50CD-41F0-8D63-B349C3363B27>

2. Анисимов, Алексей Павлович. Гражданское право России. Общая часть : Учебник / Анисимов Алексей Павлович; Рыженков А.Я. - отв. ред. - 4-е изд. - М. : Издательство Юрайт, 2017. - 394. - (Бакалавр. Академический курс). - ISBN 978-5-534-01095-4 : 149.06. Ссылка на ресурс: <https://www.biblio-online.ru/book/496FE529-BE83-4A15-BCA1-1876FF4ABF63>

3. Аверьянова, Мария Игоревна. Жилищное право : учебное пособие для академического бакалавриата : Учебное пособие / Аверьянова Мария Игоревна; Аверьянова М. И. - Электрон. дан. - М : Издательство Юрайт, 2018. - 218. - (Бакалавр. Академический курс). - ISBN 978-5-534-07057-6 : 559.00. Ссылка на ресурс: <http://www.biblio-online.ru/book/CF895D12-BA5A-41AF-A67B-A5AA928C88EB>

4. Николоюкин, Станислав Вячеславович. Жилищное право : учебник и практикум для СПО : Учебник и практикум / Николоюкин Станислав Вячеславович; Николоюкин С. В. - Электрон. дан. - М : Издательство Юрайт, 2018. - 291. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-09980-5 : 709.00. Ссылка на ресурс: <http://www.biblio-online.ru/book/857564A3-30E4-4D13-9FBA-223E27FAF8EC>

6.3 Справочно-библиографические издания

1. Амара, Марина Игоревна. Противодействие коррупции в Российской Федерации. библиография (1991—2016 гг.) / Амара Марина Игоревна; Амара М.И., Нисневич Ю.А., Панфилова Е.А. - Электрон. дан. - М : Издательство Юрайт, 2018. - 284. - (Университеты России). - 1-е издание. - ISBN 978-5-534-04958-9 : 699.00. <http://www.biblio-online.ru/book/22568309-36F8-4131-A061-F0EB7084CBE0>

6.4 Периодические издания

6.4.1 Печатные издания

1. Адвокатская практика
2. Арбитражный и гражданский процесс
3. Высшее образование в России
4. Государственная власть и местное самоуправление
5. Имущественные отношения в РФ
6. Правовые вопросы недвижимости
7. Семейное и жилищное право
8. Юрист

6.4.2 Электронные издания

1. Высшее образование: новости, проблемы тенденции
2. Вестник Московского университета. Серия 11: Право
3. Гражданин и право
4. Законы России: опыт, анализ, практика

6.5 Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1. ЭБС «Лань» www.e.lanbook.ru
2. ЭБС «Юрайт» www.biblio-online.ru
3. ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru
4. «Электронно-библиотечная система eLibrary» <https://elibrary.ru/>
5. «Электронная библиотека диссертаций» <http://diss.rsl.ru/>
6. <http://www.edu.ru> Федеральный портал «Российское образование»
7. <http://law.edu.ru/> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»
8. <http://www.nlr.ru/> Российская национальная библиотека
9. <https://www.prlib.ru/> Президентская библиотека им. Б.Н. Ельцина
10. <http://studentam.net/> Электронная библиотека учебников
11. <http://rvb.ru/> Русская виртуальная библиотека
12. <http://pravo.eur.ru/> Юридическая электронная библиотека
13. <http://www.lawlibrary.ru/> Юридическая научная библиотека издательства «СПАРК»
14. <http://hri.ru/> HRI.ru - электронная библиотека международных документов по правам человека
15. <http://civil.consultant.ru> Классика Российского права
16. <http://www.lawbook.by.ru> Библиотека юриста
17. <http://pravo.eur.ru/> Библиотека юридической литературы

7 Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Реализация учебной дисциплины требует наличия учебных кабинетов

Наименование учебных кабинетов, лабораторий, мастерских и других помещений для реализации образовательной программы	Оснащенность учебных кабинетов, лабораторий, мастерских и других помещений для реализации образовательной программы
672039, г. Чита, ул. Петровско-Заводская, 46а, ауд. 07-534. Кабинет дисциплин права для лекционных и практических занятий.	Комплект специальной учебной мебели. Доска аудиторная меловая. Мультимедийное оборудование (переносное): ноутбук, проектор, экран. Плакаты.
672039, г. Чита, ул. Петровско-Заводская, 46а, ауд. 07-310. Лаборатория информационных технологий в профессиональной деятельности для практических, лабораторных занятий и самостоятельной работы.	Комплект специальной учебной мебели. ПК – 12 шт. (в т.ч. преподавательский) Доска аудиторная маркерная. Мультимедийное оборудование (переносное): ноутбук, проектор, экран. Доступ к сети Интернет и обеспечение доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.
672039, г. Чита, ул. Петровско-Заводская, 46а, ауд. 07-219. Зал судебных заседаний для групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации с возможностью использования мультимедийных средств обучения.	Комплект специальной учебной мебели. Мультимедийное оборудование (переносное): ноутбук, проектор, экран. Наглядное пособие: мантия судьи, галстук судьи, головной убор судьи, герб РФ, флаг РФ.

8 Методические рекомендации по организации изучения дисциплины (модуля)

Аудиторные занятия проводятся в форме лекционных и практических занятий. Для проведения практических занятий студенты получают задание, которое готовят самостоятельно для дальнейшего рассмотрения в рамках аудиторного занятия. Подготовка осуществляется студентами при использовании учебной, учебно-методической литературы, а также нормативных правовых актов. На практическом занятии рассматриваются вопросы, подготовленные студентами, обсуждаются. также на практических занятиях проводятся контрольные работы и тестирование по пройденным темам. Самостоятельная работа выполняется студентами вне аудиторной работы, в рамках подготовки к практическим занятиям, текущему контролю и промежуточному контролю. Подготовка конспектов и тезисов осуществляется на основе учебной, учебно-методической и научной литературы. Также студентами осуществляется самостоятельный анализ нормативной литературы по поставленным проблемам. Для выполнения контрольных работ и студенты опираются на учебную, учебно-методическую литературу, нормативные правовые акты

Разработчик:

преподаватель секции «Правоведение»
Беляева Т.В.

Аннотация к рабочей программе
«Жилищное право»

1 Цель дисциплины (модуля) – получение студентами теоретических знаний, а также практических навыков в области жилищных отношений, в том числе получение знаний о нормативных правовых актах, регулирующих жилищные отношения.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля): ОК 2, 4, 8, 9; ПК – 1.1, ПК-2.3.

3. Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 104 часа.

4. Содержание дисциплины (модуля): Жилищное право, как отрасль права, как наука и учебная дисциплина. Жилищное законодательство. Жилищное правоотношение. Объекты жилищных прав. Изменение правового режима и структуры жилого помещения. Осуществление и защита вещных прав на жилое помещение. Основания возникновения и прекращения права собственности на жилое помещение. Договор найма жилого помещения в жилищном фонде коммерческого использования. Основания и порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма. Договор социального найма жилого помещения. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими. Управление многоквартирными домами. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.

5. Форма промежуточной аттестации: дифференцированный зачет

Разработчик:

преподаватель секции «Правоведение»

Беляева Т.В